

## Bar licence IV 40 places avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce C1339089 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre bar rénové en 2024, d'une surface totale de plus de 100 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une ambiance chaleureuse.

L'établissement dispose de 40 places assises en salle, une extraction aux normes, Licence IV, cave, terrasse possible devant l'établissement (sous réserve d'autorisations).

Bail commercial avec un loyer attractif de 1 000 € ht par mois.

Aucune reprise de personnel à prévoir.

Affaire saine, adaptée à un concept de bar à thème, bar à vins, bar à cocktails ou afterwork.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA	82 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.