

## Local commercial de 35 m2, Vannes (56000)

Announce **C1339085** postée le **12/janvier/2026**

---

### Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de 35 m2 comprenant 2 pièces et un WC avec point d'eau séparé.

Le local a beaucoup de charme et est bien entretenu.

Il est situé dans un quartier fréquenté.

Le loyer mensuel : 640 €.

Charges (copropriété + taxe foncière) : 60 €.

Total/ mois : 700 €.

Activités interdites : Restauration, bars de nuit.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.