

## Bar, Brasserie avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1339081 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie, implanté dans un village animé, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur une place centrale.

Capacité intérieure confortable, terrasse extérieure, cuisine fonctionnelle, réserve en sous-sol.

Outil de travail complet, bien entretenu, prêt à exploiter immédiatement.

Convient idéalement à un couple, une reconversion professionnelle ou une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 750 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBC en 2025	30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**