

Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse près de Dijon (21000)

Announce **C1339080** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre hôtel-restaurant situé proche de Dijon, sur un secteur attractif.

L'hôtel comprend 12 chambres et un appartement récemment rénovés dont l'activité est à développer.

L'hôtel bénéficie d'une entrée indépendante.

Le restaurant comprend une capacité de 60 couverts à l'intérieur et 40 en terrasse.

Une pièce indépendante permet d'accueillir des groupes pour des réunions ou cocktails.

Un parking public gratuit est en face de l'établissement.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 181 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	388 000 €
EBC en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.