

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1339076** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar avec petite offre snacking, bon potentiel de développement.

Situé en centre-bourg, cet établissement est actuellement exploité essentiellement en bar, avec une petite activité snacking, et présente un bon potentiel de développement grâce à une demande locale soutenue en restauration (cuisine traditionnelle ou ouvrière).

Le fonds de commerce comprend : 1 salle de bar, 1 cuisine équipée, Licence IV et une terrasse sécurisée d'environ 20 places (redevance 50 €/ an).

L'ensemble est complété par un logement de fonction de 2 chambres, offrant un réel confort de vie.

L'activité peut être dynamisée par la mise en place d'événements (fête de la musique, animations locales).

Possibilité de réintégrer la FDJ, exploitée auparavant.

Bail conforme.

Loyer commerce + habitation : 8 800 € HT/ an.

Prix de vente : 70 800 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.