

Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2, Saint-Césaire (30900)

Annnonce **C1339074** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

BUREAUX TRÈS LUMINEUX DE 116M2 A LOUER SUR BOULEVARD A FORTE VISIBILITÉ SUR NÎMES
Bureaux à louer de qualité, particulièrement adaptés aux professions libérales ou associations.
Immédiatement disponibles, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble idéalement situé sur une contre-allée d'un boulevard pénétrant. Ces trois bureaux, lumineux et climatisés, offrent près de 80m2 d'espace de travail, avec une petite terrasse. De plus, leur disposition permet une éventuelle division, avec la possibilité d'aménager une salle d'attente. Surface totale : 116m2 Loyer annuel : 21 600 € HT/HC - Pas de charges Honoraire de commercialisation à la charge de l'acquéreur de 3 240 € Hors Taxes, soit 5% du loyer triennal.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.