Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux professionnels de 116 m² avec terrasse, Nîmes (30900)

Annonce **C1339074** postée le **12/janvier/2026**

## Description de l'activité

Bureaux très lumineux de 116 m² à louer sur boulevard à forte visibilité sur Nîmes
Bureaux à louer de qualité, particulièrement adaptés aux professions libérales ou associations.
Immédiatement disponibles, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble idéalement situé sur une contre-allée d'un boulevard pénétrant.
Ces trois bureaux, lumineux et climatisés, offrent près de 80 m² d'espace de travail, avec une petite terrasse.
De plus, leur disposition permet une éventuelle division, avec la possibilité d'aménager une salle d'attente.

Surface totale : 116 m²
Loyer annuel : 21 600 € HT/HC - Pas de charges

Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de 3 240 € hors taxes, soit 5 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 116 m²

**Loyer annuel :** 21 600 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**