

## Terrain, Manduel (30129)

Annonce C1339072 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gard (30) à vendre dans le village de Manduel, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités, un terrain à bâtir de 353m<sup>2</sup>, issu d'une division parcellaire. La parcelle est entièrement bornée et prête à être viabilisée, avec les gaines déjà installées. Les études nécessaires ont été réalisées, incluant une étude environnementale et une étude de sol G1, offrant un cadre sécurisé pour votre construction. Un accès privatif est prévu, avec le portail à installer à 5mètres dans le cadre du futur permis. Un plan a été établi par un dessinateur afin de faciliter la projection et le démarrage rapide du projet. Le permis d'aménager est validé et un permis de construire est déjà déposé, pouvant être utilisé ou modifié selon vos besoins; La surface de plancher maximale autorisée est de 150m<sup>2</sup>, avec une emprise au sol maximale de 120m<sup>2</sup>. Terrain libre constructeur, idéal pour concrétiser votre projet dans un secteur recherché de Manduel. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. -

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 135 000 € (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Manduel : 5 773 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.