

Terrain, Manduel (30129)

Annonce **C1339072** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Gard (30) à vendre dans le village de Manduel, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités, un terrain à bâtir de 353m², issu d'une division parcellaire. La parcelle est entièrement bornée et prête à être viabilisée, avec les gaines déjà installées. Les études nécessaires ont été réalisées, incluant une étude environnementale et une étude de sol G1, offrant un cadre sécurisé pour votre construction. Un accès privatif est prévu, avec le portail à installer à 5mètres dans le cadre du futur permis. Un plan a été établi par un dessinateur afin de faciliter la projection et le démarrage rapide du projet. Le permis d'aménager est validé et un permis de construire est déjà déposé, pouvant être utilisé ou modifié selon vos besoins; La surface de plancher maximale autorisée est de 150m², avec une emprise au sol maximale de 120m². Terrain libre constructeur, idéal pour concrétiser votre projet dans un secteur recherché de Manduel. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. -

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **125 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.