

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m², Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce C1339071 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Location - Bureaux - 137m² - Station RER A Saint Maur Crêteil à 5mn À la recherche d'un espace convivial pour développer votre activité et accueillir vos collaborateurs ? Venez découvrir ces bureaux entièrement rénovés dans un esprit loft et atelier. Au premier étage d'un petit immeuble, sur une surface de 137m², cet espace modulable se compose de 4 bureaux cloisonnés (de 12 à 19m²), d'une grande salle de réunion (26m²), d'un espace détente et d'une kitchenette. Vous serez séduits par les volumes et la belle hauteur sous plafond, un lieu idéal pour travailler dans un environnement professionnel et dynamique. TOP
EMPLACEMENT : idéalement situés à 5mn à pied du RER A Station Saint Maur Crêteil (future ligne 15 Grand Paris) et à moins de 10mn à pied des commerces et des restaurants du quartier Mairie et de la station RER A Le Parc Saint Maur. Accès direct A4 Paris. Stationnement public au pied de l'immeuble (abonnement 10 € par mois) ou location de parking possible à proximité. Idéal pour professions libérales, cabinet de conseils, architectes, bureaux d'études. Provisions mensuelles pour charges : 290 € Dépôt de garantie : 8 970 € Honoraire charge locataire : 7 200 € TTC

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 280 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.