Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 118 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1339070** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A louer bureaux entièrement rénovés dans un esprit loft et atelier.

Au 1er étage d'un petit immeuble, sur une surface de 104 m², cet espace modulable se compose de 3 bureaux cloisonnés (de 12 à 16 m²), d'une grande salle de réunion (26 m² pouvant également faire office de grand bureau) et d'un espace détente.

Des volumes généreux et une belle hauteur sous plafond, offrant un cadre idéal pour travailler dans un environnement professionnel et dynamique.

Espaces communs : kitchenette et sanitaires.

Idéalement situés à 5 mn à pied de la station RER A Saint Maur Créteil (future ligne 15 Grand Paris) et à moins de 10 mn à pied des commerces et des restaurants du quartier Mairie et de la station RER A Le Parc Saint Maur.

Accès direct A4 Paris.

Stationnement public au pied de l'immeuble (abonnement 10 € par mois).

Idéal pour professions libérales, cabinets de conseils, architectes et bureaux d'études.

Loyer mensuel : 2 080 € HC.

Provisions mensuelles pour charges : 300 €.

Dépôt de garantie : 8 400 €.

Honoraires à la charge du locataire : 3 500 € TTC.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.