

Terrain, 527 m2, Châteauneuf-sur-Sarthe (49330)

Annonce **C1339065** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune de CONTIGNE – LES HAUTS-D'ANJOU, appréciée pour son cadre de vie paisible et sa situation entre ANGERS et SABLE-SUR-SARTHE, ce terrain à bâtir d'une surface de 527m2 offre un environnement idéal pour un projet de construction individuelle. Le terrain est plat, entièrement clos, et bénéficie d'un cadre agréable avec la présence d'arbres fruitiers. Les différents réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont arrivés. Il est situé un secteur résidentiel, entouré de maisons récentes, garantissant un voisinage harmonieux et pérenne. Ce terrain conviendra parfaitement à la construction d'une maison individuelle avec jardin, dans une commune à taille humaine disposant de services de proximité (école, bibliothèque, restaurant, transports). Terrain libre de tout constructeur Largeur : 16m Profondeur max : 35,50m

Surface commerciale : 527 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **27 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **24 000 €**
Montant honoraires : **12.5 %**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Sarthe (49330), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Sarthe : **3 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.