

## Terrain, 527 m<sup>2</sup>, Châteauneuf-sur-Sarthe (49330)

Annonce C1339065 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune de CONTIGNE – LES HAUTS-D'ANJOU, appréciée pour son cadre de vie paisible et sa situation entre ANGERS et SABLE-SUR-SARTHE, ce terrain à bâtir d'une surface de 527m<sup>2</sup> offre un environnement idéal pour un projet de construction individuelle. Le terrain est plat, entièrement clos, et bénéficie d'un cadre agréable avec la présence d'arbres fruitiers. Les différents réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont arrivés. Il est situé un secteur résidentiel, entouré de maisons récentes, garantissant un voisinage harmonieux et pérenne. Ce terrain conviendra parfaitement à la construction d'une maison individuelle avec jardin, dans une commune à taille humaine disposant de services de proximité (école, bibliothèque, restaurant, transports). Terrain libre de tout constructeur Largeur : 16m Profondeur max : 35,50m

**Surface commerciale :** 527 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **27 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **24 000 €**

Montant honoraires : **12.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Sarthe (49330), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Sarthe : **3 010 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.