

## Boucherie-charcuterie artisanale de 85 m2, Hyères (83400)

Announce **C1339063** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre fonds de commerce de boucherie-charcuterie artisanale, clientèle établie localement, exploitable immédiatement.

Surface totale : 85 m2 (magasin + réserve/ laboratoire).

Matériel complet et en bon état (vitrines réfrigérées, congélateur double portes vitrées, réfrigérateur à boissons triple portes, hachoirs professionnel, trancheuse, scie à os, chambre froide à positive).

Organisation adaptée pour exploitation artisanale individuelle ou en couple.

Potentiel de développement (activité traiteur et plats préparés, épicerie, optimisation de l'offre et du panier moyen).

Prix de cession HAI : 109 600 €.

Honoraire : 8 000 € HT - TVA : 1 600 €.

Prix hors honoraires : 100 000 €.

Cible repreneur : Artisan boucher, reconversion professionnelle ou couple souhaitant s'installer.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.