

## Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une rue vivante et animée,, Paris (75001)

Annonce **C1339062** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur de Paris, dans une rue très vivante et animée du 1er arrondissement.

L'établissement bénéficie d'un fort flux piéton continu et d'un linéaire de façade de 9 mètres, offrant une grande et belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.

Aucun travaux à prévoir : Le restaurant est joliment décoré et parfaitement agencé. Il dispose de 15 couverts en salle, d'une cuisine ouverte d'envoi sans extraction, idéale pour un concept de petite restauration.

L'établissement est également doté d'une Licence III, un atout rare dans le secteur, permettant de développer significativement l'activité autour des boissons.

Chiffre d'affaires actuel de 260 000 €.

Bail commercial renouvelé en 2024.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**