

## Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce C1339061 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide (sans extraction) idéalement situé dans un quartier de bureaux très recherché du 8ème arrondissement de Paris, bénéficiant d'un excellent flux le midi.

L'établissement dispose d'un beau linéaire de façade d'environ 15 mètres, accueillant une terrasse de 25 couverts. La surface commerciale permet d'accueillir jusqu'à 60 couverts, avec une cuisine ouverte d'envoi sans extraction, parfaitement adaptée à un concept de restauration rapide ou de déjeuner du midi.

Le restaurant est très bien agencé et décoré, ne nécessitant pas de gros travaux. Il comprend également une grande réserve en sous-sol, idéale pour le stockage.

Chiffre d'affaires actuel de 340 000 € (activité concentrée uniquement le midi).

Bail commercial : 3/6/9 renouvelé.

Affaire idéale pour un concept de restauration du midi, coffee shop ou restauration rapide sans extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 166 €

### Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**