Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75009)

Annonce **C1339059** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du 9ème arrondissement de Paris, sur une rue très fréquentée, bénéficiant d'une importante clientèle de bureaux ainsi que d'un flux touristique quotidien.

Actuellement exploité en restauration rapide, l'établissement dispose d'une salle de 22 couverts, d'une terrasse de 8 couverts, ainsi que d'une grande cuisine en sous-sol, entièrement équipée et dotée d'une extraction puissante, permettant tout type de cuisine ; un atout rare sur le secteur.

Exploitée uniquement le midi, 5 jours sur 7, l'affaire réalise actuellement un chiffre d'affaires de 230 000 €.

Bail commercial : Neuf.

Un fort potentiel de développement est à prévoir avec une ouverture en continu.

Affaire idéale pour des restaurateurs à la recherche d'un emplacement numéro 1.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.