

Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1339058** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie entièrement rénovée, idéalement située en angle dans le 20ème arrondissement, au cœur d'un quartier vivant et dynamique bénéficiant d'un beau flux piéton.

L'établissement dispose d'une belle surface commerciale avec plus de 70 couverts en salle et 25 couverts en terrasse. La grande cuisine de plain-pied, entièrement équipée, est dotée d'une grosse extraction et du gaz. Une grande réserve en sous-sol permet un stockage confortable.

L'ensemble du matériel et de l'agencement est neuf : Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 800 000 € (encore à développer).

Atout rare : Un bel appartement de 56 m2 situé à l'étage, inclus dans le bail.

Loyer d'environ 5 000 € CC, appartement inclus.

Affaire clé en main, idéale pour une brasserie ou un concept fort.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 4 666 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.