Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier mixte de 137 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1339057** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Capbreton (40130) : A vendre ensemble immobilier mixte, composé de murs commerciaux et d'un appartement d'habitation situés dans un même immeuble.

Le local commercial offre 75 m2 de surface d'exploitation, 46 m2 de cour intérieure et 20 m2 de réserve, générant un loyer de 1 872,88 €.

L'appartement de type T2 d'environ 37 m2 comprend une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, une véranda et un petit balcon.

Il était précédemment loué 650 € par mois.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 600 € TTC par an.

Important : les murs commerciaux et l'appartement sont vendus ensemble et ne peuvent pas être vendus séparément.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un investisseur recherchant un ensemble mixte alliant local commercial et habitation.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 872 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**531 900 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**511 442 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.