

Ensemble de chalets touristiques, Lavaré (72390)

Annonce **C1339053** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Lavaré (72390) : Les chalets, pouvant accueillir jusqu'à six personnes chacun, sont exploités tout au long de l'année en tant qu'hébergements touristiques indépendants.

L'un d'entre eux est aménagé pour les personnes à mobilité réduite.

L'ensemble bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, à deux pas d'un plan d'eau aménagé pour la baignade et d'activités de plein air (canoë, pédalo, tennis, vtt, etc.).

L'exploitation, actuellement en activité, offre une capacité d'accueil adaptée aussi bien aux séjours touristiques qu'à l'organisation d'événements privés ou professionnels (réunions, séminaires, mariages).

La salle polyvalente attenante permet de diversifier les usages et de renforcer l'attractivité du site.

La vente porte à la fois sur les murs et sur le fonds de commerce, représentant une opportunité idéale pour un investisseur ou un exploitant souhaitant reprendre une structure prête à l'exploitation, déjà reconnue localement et disposant d'un réel potentiel de développement.

Avec son emplacement idéal, son cadre naturel préservé et ses installations opérationnelles, ce bien représente une bonne opportunité d'investissement dans le tourisme et l'hôtellerie de plein air.

le prix de vente est fixé à 590 000 €, 470 000 € pour les murs et 120 000 € pour le fonds de commerce.

Surface commerciale : 343 m²

Surface totale : 343 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **590 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lavaré (72390), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Lavaré : **842 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

