

## Local commercial de 60 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1339052** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en centre-ville du Havre, à vendre local polyvalent de 60 m2 est entièrement adapté pour un commerce, une activité de services ou des bureaux professionnels.

Il bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe passant.

L'emplacement offre une accessibilité optimale pour la clientèle grâce aux nombreux stationnements disponibles à proximité immédiate.

- Prix de vente : 93 440 € (soit 1 333 €/ m<sup>2</sup>).
- Charges annuelles : 1 491,71 €.
- Taxe foncière (estimation) : 1 408,83 €.
- Fiscalité : Non assujetti à la TVA.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **93 440 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.