

Local commercial de 39 m2, Le Havre sur un axe passant (76600)

Annonce **C1339051** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A vendre local commercial de 39 m2 situé sur un axe passant.

Entièrement refait à neuf, il dispose d'une vitrine en bon état offrant une bonne visibilité sur la rue.

Cet espace fonctionnel constitue une opportunité idéale pour un premier investissement ou le lancement d'une activité commerciale de proximité, sans travaux majeurs à prévoir.

- Prix de vente : 60 000 €.
- Charges annuelles : 180 €.
- Taxe foncière (estimation) : 450 €/ an.
- Honoraires d'agence : 6 000 €.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Prix : **67 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

