

Local d'activité / Entrepôt sur un axe passant,, Lucbardez-et-Bargues (40090)

Annonce **C1339049** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes - Lucbardez-et-Bargues (40090) : Situé sur un axe très passant, un ensemble immobilier mixte offrant une combinaison rare d'espaces fonctionnels et d'un emplacement stratégique.

Il se compose entre autres d'un atelier idéal pour des activités professionnelles ou artisanales, ainsi que d'une dépendance supplémentaire, parfaite pour du stockage ou autres. En annexe, une maison de type f3 de 70 m² environ disposant d'une cuisine équipée ouverte sur salon, espace buanderie. A l'étage, 2 chambres et une salle de douche. A l'extérieur, une belle terrasse d'angle couverte. Le terrain, généreusement dimensionné, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des projets professionnels ou personnels.

Avec une visibilité optimale grâce à son emplacement sur une route passante, le bien conviendra à des entrepreneurs, des artisans ou même des particuliers en quête d'un cadre calme à proximité immédiate de Mont-de-Marsan.

L'atelier, pratique et bien conçu, permet d'installer facilement une activité industrielle ou commerciale.

Les diverses dépendances ajoutent un potentiel supplémentaire en fonction des besoins.

Le bien est donc une opportunité dans le secteur, avec un excellent rapport qualité/prix au regard des surfaces proposées et de l'emplacement stratégique.

Un bien aux multiples atouts.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **270 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lucbardez-et-Bargues (40090), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lucbardez-et-Bargues : **483 (sos villages)**

Photos

