Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec stockage et forte visibilité, La Roche-sur-Yon (85)

Annonce **C1339029** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe routier à forte fréquentation, ce local commercial avec stockage bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale, idéal pour une activité nécessitant à la fois surface de vente et logistique intégrée.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 1 126 m², comprenant :
- Environ 249 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée, offrant une belle hauteur sous plafond et une configuration modulable,
- Environ 877 m² de surfaces de stockage / réserve, adaptées aux besoins de stockage, atelier ou logistique.

Le local est en bon état général, accessible PMR, avec une hauteur libre d'environ 3,60 m (jusqu'à 4,60 m en point haut).
Un parking extérieur partagé facilite l'accueil de la clientèle et les flux de livraison.

Atouts clés
- Emplacement stratégique sur axe très passant
- Visibilité commerciale forte
- Accès simple pour véhicules légers et utilitaires
- Volumes rares sur le secteur
- Local polyvalent : commerce, showroom, activité professionnelle avec stockage

Conditions principales :
- Bail commercial 3/6/9
- Disponibilité immédiate
- Loyer annuel : 69 684 € HT HC
- Charges et taxe foncière à la charge du preneur

Une opportunité rare pour toute activité recherchant visibilité, surface et fonctionnalité.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 249 m²

Surface totale : 1 126 m²

Loyer annuel : 69 684 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.