Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1126 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1339029** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe routier à forte fréquentation, ce local commercial avec stockage bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale, idéal pour une activité nécessitant à la fois surface de vente et logistique intégrée. L'ensemble développe une surface totale d'environ 1 126m2, comprenant : - Environ 249m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, offrant une belle hauteur sous plafond et une configuration modulable, - Environ 877m2 de surfaces de stockage / réserve, adaptées aux besoins de stockage, atelier ou logistique. Le local est en bon état général, accessible PMR, avec une hauteur libre d'environ 3,60m (jusqu'à 4,60m en point haut). Un parking extérieur partagé facilite l'accueil de la clientèle et les flux de livraison. Atouts clés - Emplacement stratégique sur axe très passant - Visibilité commerciale forte - Accès simple pour véhicules légers et utilitaires - Volumes rares sur le secteur - Local polyvalent : commerce, showroom, activité professionnelle avec stockage Conditions principales : - Bail commercial 3/6/9 - Disponibilité immédiate - Loyer annuel : 69 684 € HT HC - Charges et taxe foncière à la charge du preneur Une opportunité rare pour toute activité recherchant visibilité, surface et fonctionnalité. Dossier et informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 1 126 m²

Loyer mensuel : 6 435 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.