

Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1339028** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Situés en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ces bureaux professionnels offrent une implantation fonctionnelle et une visibilité appréciable pour une activité tertiaire, libérale ou de services. Le local développe une surface d'environ 62m2, agencée de manière rationnelle, comprenant : - Un espace accueil, - Deux bureaux indépendants, - Un couloir de circulation, - Des sanitaires privatifs. - Une cave en sous-sol complète l'ensemble et permet un espace de rangement ou d'archivage complémentaire. Le bien est libre de toute occupation, en bon état général, et situé dans une copropriété à usage mixte, adaptée à une activité exclusivement professionnelle. Atouts - Implantation en rez-de-chaussée - Bureaux fonctionnels et lumineux - Configuration idéal pour professions libérales ou tertiaires - Espace de stockage annexe en sous-sol - Environnement urbain dynamique Conditions principales - Bail professionnel (durée 6 ans) - Loyer annuel : 7 800 € HT HC - Charges mensuelles : 90 € (copropriété et taxe foncière) - Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC - Disponibilité immédiate Une solution idéal pour installer ou développer une activité professionnelle dans un cadre pratique et accessible. Informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 62 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.