

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto 35 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce C1339024 postée le 09/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, française des jeux, presse idéalement situé en plein centre d'une commune résidentielle de la proche banlieue de Bordeaux, à fort pouvoir d'achat. Parking très facile à côté de l'établissement.

La brasserie dispose d'une salle de 35 couverts et travaille exclusivement des produits frais. Une terrasse située à l'arrière du restaurant permet de doubler la capacité d'accueil.

Le chiffre d'affaires actuel est de 650 k€ et dispose d'un potentiel d'évolution important pour un repreneur qui saura développer l'activité restauration le soir et le week-end ou privatiser l'endroit pour de l'événementiel.

L'élargissement des plages d'ouverture permettra également de développer le flux de chalandise de l'établissement l'ensemble est en parfait état, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 020 €

### Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 287 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**