

## Immeuble, 705 m<sup>2</sup> dans un village touristique,, Port-d'Envaux (17350)

Announce **C1339023** postée le **09/janvier/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située dans un pittoresque village de Port-d'Envaux (17350), au bord de la Charente et à seulement quelques minutes de Saintes, à vendre une ancienne usine de fabrication de roues de charrette du XIXème siècle séduit par son authenticité et son potentiel.

Sur un terrain généreux de 3 292 m<sup>2</sup> constructibles, elle comprend un bâtiment principal de 511 m<sup>2</sup>, une ancienne forge de 67 m<sup>2</sup> et un hangar de 126 m<sup>2</sup>.

Port-d'Envaux est un village touristique très apprécié, reconnu pour ses quais animés en été, ses balades fluviales, ses activités nautiques et la proximité des Lapidiales, qui attirent chaque année de nombreux visiteurs. Idéalement situé, le village se trouve à seulement 15 minutes de Saintes, à environ 25 minutes de la côte (Rochefort / Fouras) et à environ 2h50 de Paris en train depuis les gares TGV de Saintes ou Surgères.

Cet emplacement offre une belle visibilité pour une activité de restauration ou tout projet touristique, tout en bénéficiant d'un cadre naturel et authentique très recherché.

Avec son charme patrimonial, ses volumes généreux et son terrain constructible, le site constitue une opportunité de créer un projet hôtelier, gastronomique ou événementiel.

Avec l'atmosphère douce et vivante de Port-d'Envaux, le lieu est prêt à accueillir un projet ambitieux, élégant et durable.

Surface commerciale : 705 m<sup>2</sup>

Surface totale : 705 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Port-d'Envaux (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Port-d'Envaux : 1 128 ( sos villages )

## Photos



