

Boutique de 56 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1339018** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une boutique située en hyper centre, avec une grande visibilité sur un axe très passant.

Une boutique d'environ 56 m2 et une belle vitrine avec rideau de sécurité électrique.

Pas de TVA.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession net vendeur : 40 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus : 6300 € HT.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 392 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.