Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar festif avec cabine DJ de 30 places avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1339014** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre le fonds de commerce d'un bar festif emblématique avec cabine DJ, bénéficiant d'un fort potentiel, sans extraction.

Places intérieures d'environ 30 et extérieures d'environ 80. Grand bar de 7ml dans une salle de 75 m2, cuisine d'environ 15 m2 et une grande terrasse de 72 m2, loué à 2800 € à la mairie à l'année pour 2025.

Bénéfice de 8 146 € + gérant.

- Loyer de 1366 € HT HC non assujetti à la TVA / mois.
- Impôt foncier à la charge du locataire d'environ 600 €.

Prix de vente FAI de 295 920 €, comprenant les honoraires qui sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 366 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.