

## Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Péronnas (01960)

Annonce **C1339005** postée le **09/janvier/2026**

### Description de l'activité

Ain - Péronnas (01960) : A vendre un restaurant situé en emplacement N°1, sur un axe à fort passage, avec stationnement aisé pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un cadre champêtre unique, avec une belle terrasse intérieure et un jardin attenant où poussent les herbes aromatiques utilisées en cuisine - un vrai atout pour une restauration authentique et de qualité. A l'intérieur, une ambiance chaleureuse et pleine de charme, rappelant la salle à manger d'une ferme traditionnelle, avec une magnifique cheminée qui apporte convivialité et confort.

Actuellement, l'affaire est ouverte le midi du mardi au samedi et deux soirs par semaine, laissant entrevoir un réel potentiel de développement pour les repreneurs motivés.

Le bail comprend un appartement familial à l'étage, idéal pour une exploitation en couple ou en famille.

Une opportunité pour les amoureux de la gastronomie et du charme rural.

Le commerce possède : **une terrasse**

### **Points fort :**

Modification apportée au bail :

- Il a été convenu entre le bailleur et le preneur le montant du loyer est porté à la somme mensuel de 1900 € (mille neuf cent euros), non soumis à TVA, à compter de l'échéance du mois novembre 2024. Cette augmentation fait suite à l'achèvement de travaux d'amélioration du local commercial.
- Toutes les autres clauses, charges et conditions du bail demeurent inchangées.

### **Éléments chiffrés :**

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : **140 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Péronnas (01960), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Péronnas : **6 418 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.