

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Saint-Valéry-sur-Somme (80230)

Annonce C1339003 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Somme - Saint-Valéry-sur-Somme (80230) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'une vue sur la Baie de Somme.

Établissement rénové et montée en gamme en 2023, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une belle clientèle dans la commune la plus dynamique de la baie de somme.

Local avec 25 places à l'intérieur et 25 places en terrasse privée.

Mobilier et matériel récent, de bonne facture en bon état.

Chiffre d'affaires de 290 000 € HT sur les deux derniers exercices.

EBE retraité supérieur à 90 000 €.

Loyer de 1572 € comprenant un commerce avec grande caves, une cour avec dépendances et un logement 1chambre avec balcon vue Baie de Somme.

Établissement clés en mains prêt pour la saison 2026.

Le restaurant est vendu à 130 000 € FAI soit 1,3 fois l'EBE, soit 120 000 € net vendeur avec 10 000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 572 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-sur-Somme (80230), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-sur-Somme : **2 908 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.