

Local commercial de 170 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1339001** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : Local commercial d'environ 170 m2, à aménager selon le projet, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de la mairie, du marché, des écoles et des commerces, au cœur d'une commune attractive et bien desservie, à 25 minutes de Bordeaux. Stationnement facile, flux piéton régulier et environnement commerçant.

Terrasse extérieure calme à l'arrière, idéale pour un espace détente ou un prolongement d'activité.

Le local s'adapte parfaitement à une large typologie d'activités :

- Professions libérales : Infirmier, ostéopathe, kinésithérapeute, psychologue, avocat, notaire, expert-comptable, etc.
- Courtiers : en immobilier, en travaux ou en financement.
- Services : Conseil en gestion, RH, communication, informatique.
- Commerce de proximité : Pâtisserie, salon de thé, café, boutique spécialisée.
- Bureau partagé ou espace de coworking confidentiel.

Un quartier en pleine revalorisation urbaine, gage d'un fort potentiel de valorisation patrimoniale à moyen terme.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.