

## Garage auto près de Poitiers (86000)

Annonce C1339000 postée le 09/janvier/2026

---

### Description de l'activité

A vendre garage automobile situé au nord de Poitiers.

Équipé pont 2 colonnes, pont croisillon, pont de géométrie. Aire de lavage. Parking goudronné et clos d'environ 400 m<sup>2</sup>. Accueil, bureau et atelier sur 800 m<sup>2</sup>, porte sectionnelle + second bâtiment de 800 m<sup>2</sup> pour stockage, gardiennage avec entrée séparée. Hauteur sous plafond de 7 m.

Chiffre d'affaires : 368 keuros.

Possibilité de développement, création d'atelier carrosserie.

Maison attenante de 170 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et grande pièce de vie.

Possibilité d'acquérir les murs, en option.

Rendement net de 11,25 %.

**Loyer annuel :** 22 296 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	367 000 €
EBC en 2025	77 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	183 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €

---

### Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.