Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, presse, loto, FDJ, PMU en périphérie de la ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1338999** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, FDJ situé dans un environnement urbain, au sein d'une zone de commerces de proximité, en périphérie de la ville.

L'affaire est exploitée par un couple se relayant, accompagné de deux salariés à reprendre.

Le magasin lumineux, clair et spacieux, s'étend sur environ 85 m2 et propose un espace tabac, presse, loto/PMU, ainsi qu'un rayon cadeaux, souvenirs et produits locaux.

L'établissement, bien entretenu, est fermé le dimanche après-midi et bénéficie de deux semaines de congés annuels.

A noter que les murs sont indissociables du fonds, pour un montant de 201.600 euros.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple souhaitant s'installer dans une région ensoleillée et agréable, avec une activité structurée et pérenne.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
427 000 €	425 000 €	
€	€	
185 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**729 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.