Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack, pizzeria sur une place avec parking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1338998** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Pizzeria, snack dans un village proche de la mer, situé sur un emplacement de premier ordre avec parking.

L'établissement jouit d'une excellente réputation et travaille essentiellement sur de l'emporter.

Une terrasse accueillante permet également de recevoir vingt convives sur la période de mai à octobre.

La clientèle se compose principalement d'habitués et de nombreux touristes de passage en saison estivale.

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.

La fermeture hebdomadaire le lundi et les huit semaines de congés annuels garantissent aux futurs acquéreurs un équilibre cohérent entre vie professionnelle et personnelle.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou un duo compétent.

CA : 202.145 euros.

EBE : 74.296 euros.

Prix : 145.600 euros.

Apport personnel conseillé : 50.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 680 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
202 000 €	253 000 €	
€	€	
74 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.