

## Bar, PMU, Loto en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1338997** postée le **09/janvier/2026**

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar-PMU situé sur un axe passant, bénéficiant d'une belle visibilité au sein d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine (35) de 20 000 habitants.

L'établissement profite d'un environnement commerçant attractif, avec stationnement à proximité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire bénéficie de la proximité immédiate de commerces et de services, renforçant l'attractivité et la fréquentation de l'emplacement.

L'établissement est en bon état général et dispose d'agencements récents (2019). Il réalise un chiffre d'affaires supérieur à 180 000 euros, dont plus de 55 000 euros de commissions (PMU : + de 35 000 euros / FDJ : + de 18 000 euros) avec un EBE retraité à plus de 60 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 euros.

**Loyer annuel : 18 950 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2025     | 2026 |
|-----------|----------|------|
| 182 000 € | €        |      |
| €         | €        |      |
| 62 000 €  | 63 000 € |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**