

Bar, Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans le Maine et Loire (49)

Annnonce **C1338994** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Hôtel de 15-20 chambres.

Bel établissement idéalement placé à proximité de toutes les commodités, dans un secteur très touristique des bords de Loire.

Hôtel à taille humaine pour un couple d'exploitants ainsi qu'un salarié ou des saisonniers.

De gros travaux de remises aux normes ont été effectué, isolation, menuiseries, électricité, etc. Literie également renouvelée. De plus, un logement de fonction neuf de 2 chambres avec la possibilité d'en créer une autre.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 28 068 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	272 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.