

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places dans le Nord (59)

Annonce C1338993 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Secteur Cambresis, belle affaire polyvalente implantée en cœur de ville.

Outil de travail en parfait état avec une quarantaine de places assises.

Équipements complets avec borne PMU, écrans de retransmission.

L'amplitude d'ouverture permet d'assurer une belle fréquentation tout au long de la semaine.

Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui pourra être accompagné par une salariée en place.

Grand logement sur place avec 3 chambres.

Opportunité sur le secteur avec un excellent rapport rentabilité / prix.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 17 748 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBC en 2025	134 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.