Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places dans le Nord (59)

Annonce **C1338993** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Secteur Cambresis, belle affaire polyvalente implantée en cœur de ville.

Outil de travail en parfait état avec une quarantaine de places assises.

Équipements complets avec borne PMU, écrans de retransmission.

L'amplitude d'ouverture permet d'assurer une belle fréquentation tout au long de la semaine.

Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui pourra être accompagné par une salariée en place.

Grand logement sur place avec 3 chambres.

Opportunité sur le secteur avec un excellent rapport rentabilité / prix.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 17 748 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
260 000 €	267 000 €	
€	€	
134 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**157 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.