Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Jardinerie, fleuriste sur un axe passant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1338992** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Jardinerie, fleuristerie.

Affaire de référence implantée depuis plus de 20 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une reconnaissance durable pour la qualité de ses prestations.

Implantation stratégique sur un axe routier très passant, en bordure de route, à proximité immédiate d'une zone commerciale attractive, offrant une forte visibilité et un flux constant.

L'entreprise dispose d'une clientèle fidèle et récurrente, composée de particuliers (familles, habitués) ainsi que de collectivités locales travaillant de manière régulière avec l'établissement.

La structure se compose d'un grand terrain clôturé sur un hectare avec une serre sur 1000 m2 et un bâtiment de 200 m2 qui reçoit l'activité de composition florale.

Affaire à taille humaine, idéale pour un couple ou un duo d'exploitants avec seulement un salarié et un apprenti à reprendre.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 436.000 euros.

CA : 427.530 euros.

EBE : 102.736 euros.

Prix du fonds de commerce : 179.200 euros.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	427 000 €
EBE en 2025	102 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**436 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.