

## Construction de bâtiment, ossature métallique dans la Vienne (86)

Annonce C1338991 postée le 09/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Belle entreprise bénéficiant d'une bonne notoriété locale.

Cette entreprise de construction de bâtiment à ossature métallique intervient principalement au niveau départementale.

Créé il y a plus de 20 ans, elle s'est spécialisée sur les bâtiment exclusivement métallique de 1000 m<sup>2</sup> au plus. Elle est capable de prendre en charge la fabrication et l'installation de l'ossature, des bardages, de portes sectionnelles et de menuiseries métalliques.

Le chef d'entreprise souhaite faire valoir ses droits à la retraite et recherche donc son successeur. Il a calibré son entreprise à un CA HT de plus ou moins 500 keuros, mais avec la mise en place d'une action commerciale tant de terrain que numérique, elle pourrait être sensiblement dynamisée.

La valeur du fonds de commerce s'établit à 175 360 euros, les frais d'agence TTC à la charge de l'acquéreur inclus.

La vente pourrait se faire en parts sociales.

Une fiche signalétique est fournie au premier contact.

Après signature d'un engagement de confidentialité et d'un mandat de recherche, les documents comptables et un dossier complet seront fournis.

**Surface commerciale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 29 615 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	539 000 €
EBE en 2025	86 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>175 360 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**