

Conciergerie, Tours (37000)

Annonce **C1338990** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Conciergerie et location d'appartements en sous-traitance implantées en plein cœur de Tours, en Indre et Loire (37).

La plus grande partie des logements sont situés en hypercentre permettant à la clientèle de touristes, de professionnels d'être totalement autonomes et à proximité des activités touristiques, économiques, administratives, etc.

Etablissement à taille humaine permettant à un couple d'exploitants dynamiques souhaitant s'investir totalement dans une activité multi-facettes et d'en assumer la gestion complète ou à des investisseurs désirant se développer et étoffer leur activité déjà existante et pérenne.

CA 2024 : 366.000 euros.

Loyer annuel : 127 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	366 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.