

Chauffage / climatisation près de Bordeaux (33000)

Annnonce **C1338988** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

A la vente une entreprise spécialisée en chauffage et climatisation sur l'agglomération de Bordeaux.

PME reconnue depuis plus de 20 ans pour son expertise dans l'installation, la maintenance et la réparation de systèmes de chauffage et de climatisation :

- Réputation solide avec un portefeuille clients fidèle.
- Contrats d'entretien récurrents assurant une stabilité financière.
- Certifications RGE Qualipac & RGE Qualibat, garantissant un positionnement premium et respectueux des normes environnementales.
- Équipe expérimentée au service des particuliers et professionnels.

Structure parfaitement opérationnelle sans investissement à prévoir :

- Locaux fonctionnels en bon état, dotés d'un garage fermé et sécurisé, et d'un parking extérieur.
- Flotte de 4 utilitaires.
- Matériel et outillage complets, entretenus et régulièrement renouvelés.

Données financières :

- CA annuel > 1,2 MEuros avec une bonne rentabilité.

Conditions de cession :

- Vente 100 % des parts sociales.

Apport personnel nécessaire : 300 000 euros.

Accompagnement par le cédant pour une transition optimale.

Opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant reprendre une structure bien implantée sur un secteur stratégique.

Loyer annuel : 43 548 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 244 000 €
EBE en 2024	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	748 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	224 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.