Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 420 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1338987** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux et droit au bail situés en plein cœur de Fougères (35), dans une zone dynamique et commerçante.

Hyper centre-ville - emplacement N°1.

1- Un emplacement stratégique :
- Local en angle offrant une belle visibilité.
- La proximité immédiate d'un supermarché sous enseigne et des commerces de bouche.
- Accès facile : Parkings, arrêts de bus, flux piéton important.

2- Caractéristiques :
- Surface totale : 485 m2 dont 220 m2 de surface de vente.
- Sous-sol pour réserve.
- Activités : Tout commerce sauf restauration et commerces de bouche.

3- Les avantages de la ville de Fougères :
- Son centre-ville est en plein essor, animé par des commerces variés et des services attractifs.
- Une localisation idéale pour développer une activité dans un cadre dynamique et porteur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 420 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 138 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**381 568 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**381 568 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.