Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 105 m2 dans une zone dynamique,, Arras (62000)

Annonce **C1338985** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre des murs libres d'un local commercial d'une surface d'environ 105 m2, en rez-de-chaussée de plain pied, à 8 minutes à pied d'une gare TGV, à proximité du centre-ville, des commerces de proximité et des services. Il est livré avec 2 places de parking.

Le local est livré brut de béton en VEFA avec fluides en attente et vitrines à poser par le preneur.

Les activités souhaitées : Tous commerces sauf restauration.

Provision pour charges annuelles : 2 850 €.

Livraison : 2T - 2027.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**138 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 111 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338985/48.jpg