

Murs commerciaux, 105 m² dans une zone dynamique,, Arras (62000)

Annonce C1338985 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre des murs libres d'un local commercial d'une surface d'environ 105 m², en rez-de-chaussée de plain pied, à 8 minutes à pied d'une gare TGV, à proximité du centre-ville, des commerces de proximité et des services. Il est livré avec 2 places de parking.

Le local est livré brut de béton en VEFA avec fluides en attente et vitrines à poser par le preneur.

Les activités souhaitées : Tous commerces sauf restauration.

Provision pour charges annuelles : 2 850 €.

Livraison : 2T - 2027.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 138 400 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 111 €

Montant honoraires : 12 %

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : 43 693 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.