

## Local professionnel de 321 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale et artisanale de Quétigny (21800)

Annonce C1338978 postée le 09/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Situé dans une zone commerciale et artisanale de Quétigny (21800), à vendre un local professionnel de 321 m<sup>2</sup> offrant une surface fonctionnelle et bien agencée, à proximité des axes principaux, etc.

Implanté sur une parcelle de 182 m<sup>2</sup>, au sein d'une copropriété de 11 lots principaux gérée par un syndic bénévole (charges limitées), le bien est en bon état d'entretien et bénéficie d'un niveau de sécurité complet.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Zone de stockage - atelier équipée d'une porte sectionnelle motorisée, bureau, WC et lavabo.
- Étage : Surface de stockage complémentaire, local archives, deux bureaux équipés de climatiseurs réversibles. Les zones de type atelier - stockage ne sont pas chauffées. Deux places de stationnement privatives sont incluses.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 321 m<sup>2</sup>.
- Bien libre de toute location ou fonds de commerce.

Taxe foncière : 1 080 €, charges réduites (syndic bénévole).

Aucun travaux connus à ce jour ; local sécurisé, avec un environnement professionnel attractif à Quetigny, au sein d'une zone mixte artisanale et tertiaire.

Bien disponible immédiatement.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 321 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 321 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 372 000 €

### Localisation

---

Localisation : Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**