

Hôtel restaurant 3* de 19 chambres avec piscine et parking au bord d'un lac,, Moustiers-Sainte-Marie (04360)

Annonce **C1338976** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Moustiers-Sainte-Marie (04360), la capitale de la Faïence, à l'entrée des Gorges du Verdon, au bord d'un lac, à vendre un hôtel/restaurant 3 étoiles, logis de France avec les 19 chambres, la terrasse et les (84 couverts), les 2 salles de restaurant (84 et 48 places), la piscine à débordement sécurisée au dessus de la terrasse, le parking fermé et surtout le garage motos, vélos, autos pour la clientèle.

Service midi et soir sans jour de fermeture du 1ier avril au 31 octobre chaque année pour l'ensemble du personnel saisonnier, ouverture sur 7 mois.

Pas de personnel à reprendre en fin de saison.

Taux de réservation sur la période chambres (pension et demi-pension) aux alentours de 90 %.

Restauration de groupes pour les autocaristes des Gorges du Verdon, tous les jours à midi, dans une salle de restaurant prévue pour leur accueil.

Une terrasse sous une grande piscine privée de l'hôtel, avec les 84 couverts midi et soir.

Le fleuron de cette affaire, est la partie hôtellerie avec ses 19 chambres climatisées, desservies par ascenseur, classé 3 étoiles, entièrement refaites, salle de bains, revêtement et son nouveau mobilier meublant. Tout a été revu de a à z pour l'accueil de la clientèle. Les louanges pleuvent sur les réseaux sociaux, les guides touristiques, Booking.

Rentabilité garantie.

Affaire idéale pour un couple de professionnel ou pour une famille aimant se métier ; pouvant travailler 7 mois à fond, et, pour récupérer et se reposer 5 mois en période de fermeture.

La vente des murs est possible en rajoutant la somme de 1 400 000 € en sus du fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **132**

Surface commerciale : 1 525 m²

Surface totale : 1 525 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **710 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moustiers-Sainte-Marie (04360), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Moustiers-Sainte-Marie : **727 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



