

Bar, Tabac, Loto, Alimentation, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Pontcharra (38530)

Annonce C1338974 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, alimentation, FDJ.

Belle activité plat du jour et repas d'entreprise ou familiaux.

Le bien d'une surface d'environ de 110 m² offre un service en salle de 48 couverts. Il est composé d'une salle de restaurant, d'un bar avec 2 tables pour un service de restauration rapide, d'une pièce pour la vente de tabac et petite épicerie, d'une cuisine entièrement équipée et d'une réserve en sous-sol. Une terrasse extérieure avec environ 10 places, permet de profiter d'un moment de détente au calme.

Affaire rentable.

Clientèle d'habitués et de passage.

Pas de personnel.

Pas de contrat à reprendre.

A l'étage, se trouve un appartement de fonction de type t4. Un grand parking situé à proximité.

Bail de 9 ans.

Loyer mensuel de 1 244 € TTC y compris le logement de fonction.

Pas de charges de copropriété.

Il existe un potentiel de développement.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 244 €

Éléments chiffrés :

CA	0 €
----	-----

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.