

Bar, Tabac, Loto, Alimentation, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Pontcharra (38530)

Annonce **C1338974** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, alimentation, FDJ.

Belle activité plat du jour et repas d'entreprise ou familiaux.

Le bien d'une surface d'environ de 110 m2 offre un service en salle de 48 couverts. Il est composé d'une salle de restaurant, d'un bar avec 2 tables pour un service de restauration rapide, d'une pièce pour la vente de tabac et petite épicerie, d'une cuisine entièrement équipée et d'une réserve en sous-sol. Une terrasse extérieure avec environ 10 places, permet de profiter d'un moment de détente au calme.

Affaire rentable.

Clientèle d'habituels et de passage.

Pas de personnel.

Pas de contrat à reprendre.

A l'étage, se trouve un appartement de fonction de type t4. Un grand parking situé à proximité.

Bail de 9 ans.

Loyer mensuel de 1 244 € TTC y compris le logement de fonction.

Pas de charges de copropriété.

Il existe un potentiel de développement.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 244 €

Éléments chiffrés :

CA 0 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.