

Local commercial de 320 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Nancy (54000)

Annonce **C1338972** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A louer un local commercial de 320 m2 bénéficiant d'un emplacement premium en hyper-centre-ville.

Le local est idéal pour une activité recherchant visibilité, image et accessibilité.

Le local se compose d'un vaste hall d'accueil, de 7 bureaux individuels, d'une salle informatique, d'un espace de stockage, ainsi que de sanitaires dont PMR aux normes. La configuration fonctionnelle permet une organisation optimale entre accueil client, espaces de travail indépendants et zones techniques.

L'environnement immédiat est particulièrement recherché, avec une forte attractivité commerciale et institutionnelle, et un accès direct aux transports en commun.

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale hors restauration, un showroom, des bureaux avec réception, ou toute activité nécessitant une adresse centrale et valorisante. Aucune possibilité d'extraction, la restauration n'est donc pas autorisée.

Atouts clés :

- Emplacement premium.
- Hyper-centre de Nancy.
- Transports en commun à proximité immédiate.
- Surface rare de 320 m2 en rez de chaussée.
- Accueil clientèle + bureaux individuels.
- Accessibilité PMR.

- Dépôt de garantie : 3 termes de loyer.
- Charge : 10% du loyer.
- Taxe foncière : 7 300 €.
- Pas de pas de porte.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21888,00 €.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 5 067 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

