

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce C1338970 postée le 09/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires et résidentiel, proche des collèges et lycées.

Établissement renommé, actuellement offrant une restauration bistro-nomique française.

Local de 126 m<sup>2</sup> au total, avec 3 salles de restaurant avec 60 places assises, un patio et une terrasse extérieure de 12 places assises d'avril à septembre.

Cuisine professionnelle aux normes toute équipée avec extraction de 25m<sup>2</sup>.

Belle clientèle fidélisée.

Panier moyen actuel de 30 € TTC le midi et 60 € TTC le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 260 000 € HT /an.

Pas de salarié à reprendre.

Charges de 248 €.

Forte possibilité de développement grâce à l'emporter et la livraison (non utilisé à ce jour).

Conviendrait pour tout type de cuisine.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 937 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**