

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce **C1338970** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires et résidentiel, proche des collèges et lycées.

Établissement renommé, actuellement offrant une restauration bistronomique française.

Local de 126 m2 au total, avec 3 salles de restaurant avec 60 places assises, un patio et une terrasse extérieure de 12 places assises d'avril à septembre.

Cuisine professionnelle aux normes toute équipée avec extraction de 25m2.

Belle clientèle fidélisée.

Panier moyen actuel de 30 € TTC le midi et 60 € TTC le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 260 000 € HT /an.

Pas de salarié à reprendre.

Charges de 248 €.

Forte possibilité de développement grâce à l'emporter et la livraison (non utilisé à ce jour).

Convienrait pour tout type de cuisine.

Convienrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 937 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.