

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans le Loiret (45)

Announce **C1338969** postée le **09/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Plateau de bureaux d'environ 200m2 à vendre, idéalement situé sur le Boulevard Rocheplatte. Ce bien dispose de 6 emplacements de parking en sous-sol, de 3 caves saines et d'un palier privatif avec 2 sanitaires H/F. L'immeuble est équipé de 2 ascenseurs, desservants chaque palier privatif. Les bureaux peuvent aisément être réaménagé, cloisons amovibles. Arrêt de bus en bas de l'immeuble, 10minutes à pied de la gare d'Orléans, 10minutes à pied de la Place du Martroi. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

