Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000)

Annonce **C1338967** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, à 25 min à l'Ouest de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwichs situé dans une commune en constante augmentation de 4500 habitants, une zone de chalandise supérieure à 10 000 habitants.

Raison de la cession : Envie d'avoir une nouvelle boulangerie en grande ville.

Un établissement de 150 m2 dont une boutique de 25 m2 et un logement avec 3 chambres et un bureau, salle de bain, salon et terrasse extérieure de 100 m2. 6ml de vitrines et vitrine verticale.

Laboratoire pâtisserie aux normes et bien équipé. Un fournil spacieux avec chambres de pousse sous leasing. Four électrique récent de 9 ans.

Actuellement en plus des 2 gérants, 2 vendeuses en CDI avec 1 boulanger CDI et 1 apprenti boulanger - fin contrat (août 2025).

Pas de contrat minotier.

Chiffre d'affaires en constante augmentation supérieure à 360 000 € HT.

Belle affaire avec une excellente rentabilité.

Loyer de 1233,53 € (pas de TVA).

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 233 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.