

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000)

Annonce C1338967 postée le 09/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, à 25 min à l'Ouest de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwichs situé dans une commune en constante augmentation de 4500 habitants, une zone de chalandise supérieure à 10 000 habitants.

Raison de la cession : Envie d'avoir une nouvelle boulangerie en grande ville.

Un établissement de 150 m<sup>2</sup> dont une boutique de 25 m<sup>2</sup> et un logement avec 3 chambres et un bureau, salle de bain, salon et terrasse extérieure de 100 m<sup>2</sup>. 6ml de vitrines et vitrine verticale.

Laboratoire pâtisserie aux normes et bien équipé. Un fournil spacieux avec chambres de pousse sous leasing. Four électrique récent de 9 ans.

Actuellement en plus des 2 gérants, 2 vendeuses en CDI avec 1 boulanger CDI et 1 apprenti boulanger - fin contrat (août 2025).

Pas de contrat minotier.

Chiffre d'affaires en constante augmentation supérieure à 360 000 € HT.

Belle affaire avec une excellente rentabilité.

Loyer de 1233,53 € (pas de TVA).

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 233 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.