

Crémerie, Fromagerie, Charcuterie, Vin et spiritueux en plein centre d'une ville de 7500 habitants,, Clisson (44190)

Annonce C1338966 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre un commerce de fromagerie, crèmerie, charcuterie, vins idéalement situé au cœur de ville de 7500 habitants avec une zone de chalandise de 35000 habitants.

Raison de la cession : Vente pour un autre projet professionnel (urgent).

Établissement créé depuis 5 ans.

Local de 20 m² au total tout équipé avec 3 vitrines réfrigérées verticales récente. En sous-sol, une chambre froide de 6 m² aux normes.

Pas de salarié à reprendre. L'affaire est gérée par une personne actuellement.

Un logement sur 2 niveaux avec une chambre, salon, cuisine, WC.

Loyer de 900 € HT /mois avec logement.

Chiffre d'affaires supérieur à 120 000 € HT / an.

Possibilité d'ajouter d'autres activités alimentaires ou non - développement possible.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Vente en parts sociales pour 5000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 140 000 € net vendeur.

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **11 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.