Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 sur un emplacement N°1, proche de Lyon (69004)

Annonce **C1338964** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69004) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein d'un environnement à très fort passage. Avec une situation stratégique proche d'un hôpital, possibilité de bénéficier de près de 24000 professionnels venant travailler tous les jours, à cela s'ajoute les patients et visiteurs en plus de l'activité de quartier.

Le local de 90 m2 donne un outil de travail confortable et permet également un réaménagement possible selon le besoin. Une terrasse à l'année de 4 tables vient compléter le charme de cet établissement.

Repris il y a 4 ans, le chiffre d'affaires est en pleine expansion.

Le loyer contenu de 8000 € HT annuel permet une bonne maîtrise des charges fixes.

Caractéristiques principales :

- Belle visibilité commerciale dans un secteur dynamique et ultra passant.
- Surface totale d'environ 90 m2, offrant une belle capacité de production.
- Outil de travail complet, récent et fonctionnel, permettant une reprise immédiate de l'exploitation.
- Chiffre d'affaires en progression constante depuis 4 exercices.
- Loyer modéré et maîtrisé, en adéquation avec le potentiel de développement.
- Affaire saine et structurée, idéale pour un professionnel du métier ou pour une première installation.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.