

Boulangerie, Pâtisserie, 90 m² sur un emplacement N°1, proche de Lyon (69004)

Annonce C1338964 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69004) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein d'un environnement à très fort passage. Avec une situation stratégique proche d'un hôpital, possibilité de bénéficier de près de 24000 professionnels venant travailler tous les jours, à cela s'ajoute les patients et visiteurs en plus de l'activité de quartier.

Le local de 90 m² donne un outil de travail confortable et permet également un réaménagement possible selon le besoin. Une terrasse à l'année de 4 tables vient compléter le charme de cet établissement.

Repris il y a 4 ans, le chiffre d'affaires est en pleine expansion.

Le loyer contenu de 8000 € HT annuel permet une bonne maîtrise des charges fixes.

Caractéristiques principales :

- Belle visibilité commerciale dans un secteur dynamique et ultra passant.
- Surface totale d'environ 90 m², offrant une belle capacité de production.
- Outil de travail complet, récent et fonctionnel, permettant une reprise immédiate de l'exploitation.
- Chiffre d'affaires en progression constante depuis 4 exercices.
- Loyer modéré et maîtrisé, en adéquation avec le potentiel de développement.
- Affaire saine et structurée, idéale pour un professionnel du métier ou pour une première installation.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.